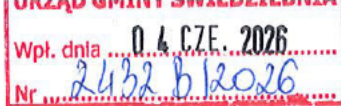


p. Leondorbo 12



RPW/2446/2026
Data: 2026-06-04

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Świdziebna

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr lokalu:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek w punktach 7.2 - 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Świdziebnia	040209 2.0013.40	☐ tak ☒ nie	Uwaga do projektu planu ogólnego Gminy Świdziebnia Działka nr 40 Proszę o zmianę granicy strefy otwartej tak, aby część działki położona za istniejącym domem, połączonym z oborą i garażami nie była w strefie otwartej, tylko została objęta strefą, w której możliwa będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 40 jest już zabudowana. Znajduje się na niej dom mieszkalny, obora oraz garaże. Nie jest to puste pole oderwane od zabudowy, tylko jedna nieruchomość, która już pełni funkcję mieszkaniową. Wyznaczenie strefy otwartej zaraz za istniejącymi budynkami jest dla mnie niezrozumiałe i krzywdzące. Taki podział sztucznie przecina jedną działkę i ogranicza możliwość normalnego korzystania z niej w przyszłości. Teren za budynkami stanowi naturalne zaplecze domu i całej nieruchomości. W przyszłości właściciel powinien mieć możliwość racjonalnego zagospodarowania tej części działki, na przykład poprzez rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących budynków albo realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Moja uwaga nie dotyczy tworzenia nowej zabudowy w szerym polu. Chodzi jedynie o rozsądne przesunięcie granicy strefy na działce, która jest już zabudowana i powiązana z istniejącą zabudową. Pozostawienie części działki za budynkami w strefie otwartej może w praktyce zablokować normalne korzystanie z nieruchomości i jej rozwój. Dlatego proszę o objęcie tej części działki strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka nr 40 przylega do drogi gminnej i znajduje się w ścisłej zabudowie, dlatego teren za istniejącymi budynkami powinien być traktowany jako naturalna kontynuacja istniejącej nieruchomości mieszkaniowej, a nie jako teren otwarty W przypadku gdyby nie było możliwe objęcie taką strefą całej wskazanej części działki, proszę przynajmniej o poszerzenie strefy mieszkaniowej za istniejącymi budynkami w takim zakresie, aby działka mogła być normalnie i racjonalnie wykorzystywana.

2	Plan ogólny Gminy Świdziebnia	040209_2.0013.79	☐ tak ☒ nie	Obecnie w projekcie planu ogólnego tylko część działki położona przy drodze powiatowej została objęta strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast tylna część działki została zaliczona do strefy otwartej. Taki podział jest dla mnie niezrozumiały, ponieważ dotyczy jednej działki położonej w ścisłej zabudowie. Działka przylega do drogi powiatowej i znajduje się wśród istniejącej zabudowy. Nie jest to teren położony w oderwaniu od miejscowości ani samotne pole poza zabudową. Stanowi naturalną kontynuację istniejącego układu. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej, w tym do sieci wodociągowej. Oznacza to, że teren ma warunki do racjonalnego zagospodarowania na cele mieszkaniowe jednorodzinne bez konieczności tworzenia nowej, oddległej infrastruktury. Wyznaczenie strefy otwartej na tylnej części działki sztucznie dzieli jedną nieruchomość na dwie części o różnym przeznaczeniu. Taki podział może w przyszłości utrudnić albo uniemożliwić racjonalne wykorzystanie działki, mimo że cała nieruchomość znajduje się w ścisłej zabudowie i ma dostęp do drogi oraz infrastruktury. Wnioskowana zmiana nie prowadzi do rozpraszania zabudowy. Chodzi jedynie o uporządkowanie granicy strefy na działce położonej w istniejącej zabudowie. Objęcie większej części działki strefą mieszkaniową jednorodziną będzie kontynuacją funkcji występującej w sąsiedztwie. Działka położona jest naprzeciwko istniejącej zabudowanej nieruchomości należącej do tego samego właściciela, co dodatkowo pokazuje, że teren znajduje się w zwartej części miejscowości, a nie na obszarze oderwanym od zabudowy. Dlatego proszę o wyłączenie tylnej części działki ze strefy otwartej i objęcie jej strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W przypadku gdyby nie było możliwe objęcie strefą mieszkaniową jednorodziną całej działki, proszę przynajmniej o przesunięcie granicy strefy otwartej w głąb działki, tak aby umożliwić jej racjonalne wykorzystanie zgodnie z funkcją mieszkaniową występującą w sąsiedztwie.
---	-------------------------------------	------------------	---	---

3	Plan ogólny Gminy Świdziebnia	040209 2.0013.81	☐ tak ☒ nie	J.W. do działki nr 79 , 81 , 82 Obecnie w projekcie planu ogólnego tylko część działki położona przy drodze powiatowej została objęta strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast tylna część działki została zaliczona do strefy otwartej. Taki podział jest dla mnie niezrozumiały, ponieważ dotyczy jednej działki położonej w ścisłej zabudowie. Działka przylega do drogi powiatowej i znajduje się wśród istniejącej zabudowy. Nie jest to teren położony w oderwaniu od miejscowości ani samotne pole poza zabudową. Stanowi naturalną kontynuację istniejącego układu. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej, w tym do sieci wodociągowej. Oznacza to, że teren ma warunki do racjonalnego zagospodarowania na cele mieszkaniowe jednorodzinne bez konieczności tworzenia nowej, odległej infrastruktury. Wyznaczenie strefy otwartej na tylnej części działki sztucznie dzieli jedną nieruchomość na dwie części o różnym przeznaczeniu. Taki podział może w przyszłości utrudnić albo uniemożliwić racjonalne wykorzystanie działki, mimo że cała nieruchomość znajduje się w ścisłej zabudowie i ma dostęp do drogi oraz infrastruktury. Wnioskowana zmiana nie prowadzi do rozpraszania zabudowy. Chodzi jedynie o uporządkowanie granicy strefy na działce położonej w istniejącej zabudowie. Objęcie większej części działki strefą mieszkaniową jednorodziną będzie kontynuacją funkcji występującej w sąsiedztwie. Działka położona jest naprzeciwko istniejącej zabudowanej nieruchomości należącej do tego samego właściciela, co dodatkowo pokazuje, że teren znajduje się w zwartej części miejscowości, a nie na obszarze oderwanym od zabudowy. Dlatego proszę o wyłączenie tylnej części działki ze strefy otwartej i objęcie jej strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W przypadku gdyby nie było możliwe objęcie strefą mieszkaniową jednorodziną całej działki, proszę przynajmniej o przesunięcie granicy strefy otwartej w głąb działki, tak aby umożliwić jej racjonalne wykorzystanie zgodnie z funkcją mieszkaniową występującą w sąsiedztwie.
---	-------------------------------------	------------------	---	---

4	Plan ogólny Gminy Świdziebnia	040209 2.0013.82	☐ tak ☒ nie	J.W. dla działek 79, 81, 82 Obecnie w projekcie planu ogólnego tylko część działki położona przy drodze powiatowej została objęta strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast tylna część działki została zaliczona do strefy otwartej. Taki podział jest dla mnie niezrozumiały, ponieważ dotyczy jednej działki położonej w ścisłej zabudowie. Działka przylega do drogi powiatowej i znajduje się wśród istniejącej zabudowy. Nie jest to teren położony w oderwaniu od miejscowości ani samotne pole poza zabudową. Stanowi naturalną kontynuację istniejącego układu. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej, w tym do sieci wodociągowej. Oznacza to, że teren ma warunki do racjonalnego zagospodarowania na cele mieszkaniowe jednorodzinne bez konieczności tworzenia nowej, odległej infrastruktury. Wyznaczenie strefy otwartej na tylnej części działki sztucznie dzieli jedną nieruchomość na dwie części o różnym przeznaczeniu. Taki podział może w przyszłości utrudnić albo uniemożliwić racjonalne wykorzystanie działki, mimo że cała nieruchomość znajduje się w ścisłej zabudowie i ma dostęp do drogi oraz infrastruktury. Wnioskowana zmiana nie prowadzi do rozpraszania zabudowy. Chodzi jedynie o uporządkowanie granicy strefy na działce położonej w istniejącej zabudowie. Objęcie większej części działki strefą mieszkaniową jednorodziną będzie kontynuacją funkcji występującej w sąsiedztwie. Działka położona jest naprzeciwko istniejącej zabudowanej nieruchomości należącej do tego samego właściciela, co dodatkowo pokazuje, że teren znajduje się w zwartej części miejscowości, a nie na obszarze oderwanym od zabudowy. Dlatego proszę o wyłączenie tylnej części działki ze strefy otwartej i objęcie jej strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W przypadku gdyby nie było możliwe objęcie strefą mieszkaniową jednorodziną całej działki, proszę przynajmniej o przesunięcie granicy strefy otwartej w głąb działki, tak aby umożliwić jej racjonalne wykorzystanie zgodnie z funkcją mieszkaniową występującą w sąsiedztwie.
---	-------------------------------------	------------------	---	--

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	☐ tak ☐ nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾
-

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Świdziebnia, Urząd Gminy Świdziebnia, Świdziebnia 92A; 87-335 Świdziebnia. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).